4364

SEVENTY FIVE RUPEES

৭৫রু. INDIA 75Rs

Fees paid ... W.B. ... Act duly Stamped ... under the India Stamp Act 1899 as amended by W. B. Stamp Amendment Act XVII of 1964.

FEES PAID

Sub-Registrar of Alipore at Alipore
Dist. 24-Parganas.

Leena Dhar as guardian for minor daughter Uma Dhar.

Gopal Ch. Deb

18 FEB 1977

সাফ বিক্রয় কোবালা -

মূল্য - ২০০০.০০ টাকা মাত্র ।

কোবালা গ্রহীতা : - শ্রীমতী কল্পনা কর্ম্মকার , স্বামী শ্রী নরোত্তম কর্ম্মকার , জাতি হিন্দু , পেশা গৃহস্থালী , সাং ৩।১ চিত্তরঞ্জন কলোনী , থানা যাদবপুর , কলিকাতা ৭০০০৩২।

কোবালা দাতা : - মাইনর শ্রীমতী উমা ধর , পিতা মৃত চিত্তজিৎমোহন ধর , পক্ষে : - নিযুক্ত স্বাভাবিক গার্জেন ও মাতা শ্রীমতী লীনা ধর , স্বামী মৃত চিত্তজিৎ মোহন ধর , পেশা গৃহস্থালী , সাং ১১, কবির রোড , কলি২৬ থানা টালিগঞ্জ ।

সমর্থনকারী দাতা : - শ্রী গোপাল চন্দ্র দেব , পিতা মৃত মহেন্দ্র চন্দ্র দেব , জাতি হিন্দু , পেশা চাষ আবাদ , সাং ১৮নং বদ্রীদাস টেম্পল স্ট্রীট , থানা মানিকতলা , কলিকাতা ।

কস্য নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্নিত স্থানীয় পরিমাপে কমবেশ ৭ সাত কাঠা শালি জমি যায় যাবতীয় অকির আওলাতাদি ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি দরবস্ত হক হকুক সম্পত্তি নির্দায় , নির্দোষ অবস্থায় বিক্রয়ের সাফকোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে : -

M/s. DAS CONSTRUCTION

Balai Das,

Proprietor

3789 21.9.76 75/-
Kalpana Karmakar
3/1 chitta ranjan colony
cal-32
[illegible]

3789 - 75/-
3790 - 9/-
2 - 84/-

Leena Dhar.

Presented for Registration at 2½ A. M. or P. M. on the 7th day of Sep 1976 at the Office of the Joint Sub-Registrar Alipur at Alipur by Leena Dhar Executant or Claimant or attorney

Sub-Registrar of Alipore at Alipore. Dist. 24-Parganas.

Leena Dhar widow of Chittaranjan Mohan Dhar of 19 Kabir Rd Tollygunge 24 Pargs. Hindu House wife as guardian for minor Uma Dhar. Ident by (2) Gopal Chandra Deb s/o Late Nobendra Chandra Deb of [illegible] Das lane [illegible] Manick Tala [illegible] by caste Hindu by profession Cultivator

Leena Dhar as guardian for minor daughter Uma Dhar.

4945

Gopal Ch. Deb

Bata Krishna Dhar s/o Late Bholanath Dhar of Rajapur Jadavpur 24 Pargs Hindu Business

4946

Sub-Registrar of Alipore at Alipore, Dist. 24-Parganas.

M/s. DAS CONSTRUCTION

9 Rs

112

18 FEB 1977

Leena Dhar as guardian for minor daughter Uma Dhar.

Gopal Ch. Das

জেলা ২৪ পরগণা, থানা সদর টালিগঞ্জ, বর্ত্তমানে যাদবপুর, সবরেজিষ্ট্রী আলিপুর,
পরগণা খাসপুর, রেঃ সাঃ নং ৩৮ ১/২, জে, এল ২৬নং মৌজা চক্গড়িয়া গ্রাম মধ্যে
অত্র জিলা কালেকটারীর ৪৬নং তৌজি ভুক্ত বর্ত্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার
অধিন ডিঃ সেঃ এর ১১ এবং ১৪নং খতিয়ানের বার্ষিক ১২৩০.৫৬ পয়সা খাজনার
রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট জমি জমা মধ্যে হাল রিভিশন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপের
১০নং খতিয়ান ভুক্ত ১নং দাগ ১২৮.৪০ শতক জমি বিগত ইংরাজি ১।৫।৩৯ তারিখে
মোকাম আলিপুর জয়েন্ট সবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির, ৯নং ভলুমের
৫৮ হইতে ৮৪নং পাতায় লিপিবদ্ধ ১৯৩৯ সালের ৪৪০নং সাফ কোবালা দলিল দ্বারা
অন্যান্য জমি সহ দেবেন্দ্র নাথ সরকার দিং এর নিকট হইতে ৬১ ডি ল্যান্স ডাউন রোড,
বর্ত্তমানে শরৎ বোস রোডস্থিত সুরারবর্ন এগ্রিকালচার ডেয়ারী এণ্ড ফিসারীজ প্রাইভেট
লিমিটেড উপযুক্ত পন মূল্য প্রদানে খরিদ করতঃ খাসে নির্ব্যূঢ়স্বত্বে স্বত্ববান মালিক দখলি
কার আছেন। তদনুযায়ী উক্ত জমি রিভিশন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপে উক্ত সুরারবর্ন
এগ্রিকালচার ডেয়ারী এণ্ড ফিসারীজ প্রাইভেট লিমিটেডের নামে রেকর্ড ভুক্ত হয়। অতঃপর

M/s. DAS CONSTRUCTION
Babul Das,
Proprietor

Seema Dhar as guardian for minor daughter Uma Dhar.

Gopal Ch. Dhar

বিগত ইংরাজি ১৫।৭।৬৮ তারিখে মোকাম, আলিপুর ডিষ্ট্রিকট রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির, ১৪২নং ভল্যুমের ১ হইতে ২১নং পাতায় লিপিবদ্ধ ১৯৬৮ সালে ৪৫৯৪নং সাফ কোবালা দলিল দ্বারা উক্ত সম্পত্তির মধ্য হইতে দক্ষিনাংশের সুচিহ্নিত ২৪.০২ শতক শালি জমি সাবেক ১১, এবং ১৪নং খতিয়ানের অন্তর্গত হাল ১০নং খতিয়ান ভুক্ত ১নং দাগের অংশ হইতে আমার পিতৃদেব অধুনা মৃত চিত্তজিৎ মোহন ধর খরিদ করতঃ খাসে স্বত্ববান মালিক দখলিকার থাকেন। উক্ত জমি তাঁহার খরিদা দলিলের সহিত দাখিলী নক্সায় লাল রংয়ের রেখার দ্বারা সিমানির্ধারিত করতঃ প্রদর্শিত আছে। উক্ত জমি মধ্যে উল্লিখিত চিত্তজিৎ মোহন জীবিত অবস্থায় অধিকাংশ জমি স্বয়ং বিক্রয় করিয়া দিয়া মোট ২২ বিঘা ১১ কাঠা ১০ ছটাক ১৯ স্কোয়ার ফিট জমি খাসে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় এবং ১০ বিঘা ৫কাঠা ১০ ছটাক ২৬' স্কোয়ার ফিট জমি পুকুর জমি হিসাবে ব্যবহার করিতে থাকাবস্থায় এক পত্নী নীনা ধর ও তিন কন্যা সুভা ধর, অত্র কোবালা দাত্রী উমা ধর এবং সুমিতা ধরকে ওয়ারেশ উত্তরাধিকারী রাখিয়া পরলোক গমনকরায় তৎত্যক্ত সম্পত্তি আমরা উক্ত ওয়ারেশ উত্তরাধিকারীগণ প্রত্যেকে রকম $\frac{1}{4}$ অংশ প্রাপ্ত হইয়া খাসে এজমালে ভোগ দখল করিতে থাকি। অতঃপর নিজ নিজ ভোগ দখলের সুবিধার্থে আমি অত্র কোবালা দাত্রীর গার্জিয়ান মাতা শ্রীমতী নীনা ধর এবং আমার অন্যান্য শরিকগণ একত্রে একমত হইয়া বিগত ইংরাজি ২১।৬।৭৫ তারিখে একতো আপোষ বন্টন নামা দলিল দ্বারা উক্ত সম্পত্তি নিজ নিজ অংশ মত বিভাগ বন্টন করিয়া লইয়াছি। উক্ত বন্টন নামা দলিল সূত্রে উক্ত সম্পত্তির মধ্যে নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি সহ অত্র নাবালিকা কোবালা দাত্রী উমা ধরের প্রাপ্ত অংশ আমি গার্জিয়ান মাতা নীনা ধর পৃথক চিহ্নিত ভাবে উমা ধরের পক্ষ হইতে বুঝিয়া লই। উক্ত বন্টন নামা দলিল মোকাম আলিপুর ডিষ্ট্রিকট রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির, ১০৭নং ভল্যুমের ৬৫ হইতে ৭১নং পাতায় লিপিবদ্ধ ১৯৭৫ সালের ৫৮১৬নং পার্টিশান দলিল রূপে

18 FEB 1977

২৬

M/s. DAS CONSTRUCTION
Badal Das.
Proprietor

Leena Dhar as guardian for minor daughter Uma Dhar.

Gopal Ch. De

রেজিস্ট্রী হইয়াছে। এমত প্রকারে অত্র নাবালিকা কোবালা দাত্রী উমা ধরের প্রাপ্ত সম্পত্তি পার্টিশান দ্বারা পৃথক চিহ্নিত করিয়া লইয়া একে অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে নির্ব্যূঢ় স্বত্ত্বে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় উক্ত নাবালিকার হিতার্থে উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার মনস্থ করিলে, কনফারমিং পার্টি আমি শ্রী গোপাল চন্দ্র দেব উক্ত সম্পত্তি স্বয়ং ও আমার মনোনীত ব্যক্তিকে বিভিন্ন দলিল দ্বারা বিক্রয় করিবার সর্ত্ত সাপেক্ষে এক চুক্তি করি। অতঃপর নাবালিকার হিতার্থে নাবালিকার সমস্ত জমি বিক্রয় করিবার নিমিত্ত আলিপুর ডিষ্ট্রিক্ট জজ আদালতে ১৯৭৬ সালের ৩২নং, এ্যাক্ট ৩২ ধারা মতে এক মোকর্দ্দমার দ্বারা উক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের জন্য নাবালকের গার্জ্জিয়ান স্বরূপে আমি শ্রীমতী লীনা ধর আদালত সমক্ষে আবেদন করি। অতঃপর বিগত ইংরাজি ৯।৩।৭৬ তারিখের উক্ত আদালতের অর্ডার অনুসারে মাইনরের সম্পত্তি বিক্রয়ের অনুমতি প্রাপ্ত হইয়া উক্ত অর্ডারের বনিয়াদে বিগত ইংরাজি ১৬।৯।৭৬ তারিখে ২০৬০৪ নং চালান দ্বারা ১৭।৯।৭৬ তারিখে উক্ত নাবালিকার সম্পত্তি সমুদয় টাকা ক্রেতা গনের নিকট হইতে সংগ্রহ করতঃ আদালতে জমা দিই। এমতাবস্থায় উক্ত নাবালিকার সম্পত্তি মধ্যে আপনার নিকট বিক্রয়ের চুক্তিকৃত নিম্ন তপশীল বর্নিত ৭ সাত কাঠা জমি যাহা আপনি পূর্ব্ব হইতেই উক্ত নাবালিকার পক্ষ হইয়া চাষাবাদ করা অবস্থায় দখলিকার আছেন। তাহা আপনার নিকট বর্ত্তমান বাজারোচিত সর্ব্বোচ্চ মূল্য ২০০০.০০ দুই হাজার টাকা চুক্তি মত বিক্রয় করার অভিপ্রায়ে এবং উক্ত পণ মূল্য বর্ত্তমানে বাজার সর্ব্বাধিক বিবেচনা করিয়া অদ্য তারিখে আপনার নিকট হইতে ধার্য্যকৃত পণ মূল্যের সমুদয় টাকা মং ২০০০.০০ দুই হাজার টাকা পণ বাবদ নগদ গ্রহন করতঃ উক্ত বা নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি আপনাকে অদ্যকার তারিখে বিক্রয় করতঃ অত্র কোবালা মূলে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যূত হইলাম এবং চিরতরে আপনাকে নির্ব্যূঢ় স্বত্ত্বে দখল প্রদান করিলাম। আপনি অদ্য হইতে বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার স্বত্ত্বে স্বত্ববান মালিক দখলিকার হইয়া মালেকানি সরকারে আমার নামের স্থলে আপনার

18 FEB 1977

M/s. DAS CONSTRUCTION
Balai Das,
Proprietor

Seema Dhar as guardian for minor daughter Uma Dhar.

Gopal ch. Dey

আপনার নিজ নাম পত্তনক্রমে করাদি আদায় পূর্ব্বক দান, বিক্রয়ের বিলি পত্তনাদি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর, অবস্থান্তর ও রূপান্তর করণের ক্ষমতাযুক্ত যদিচ্ছামত বাহারে আমার XXX তুল্য ক্ষমতা পরিচালনে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে নির্ব্যূঢ় স্বত্ত্বে ভোগ দখল করিতে থাকুন। তাহাতে কস্মিন কালেও আমি কিম্বা আমার ওয়ারেশান স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবে না, করিলেও তাহা সর্ব্বপ্রকার আদালতে সর্ব্বতোভাবে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে। বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্ব্বে অন্য কাহারও নিকট কোন প্রকার দান, বিক্রয়, বিলি পত্তনাদির দ্বারা হস্তান্তর বা হস্তান্তরের চুক্তি কিম্বা দায়াবদ্ধ রেহানাবদ্ধ করি নাই। বিক্রীত সম্পত্তিতে অন্য কোন শরিক অংশীদার বা দাবীদার নাই, কিম্বা বিক্রীত জমি সম্পর্কে কোন মামলা মোকর্দ্দমা চলিত নাই, অথবা বিক্রীত জমি গভর্নমেন্ট বা কোন যৌথ কোম্পানী কর্তৃক রিকুইজিশান বা একুইজিশান করা হয় নাই। সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ মুক্ত অবস্থায় আমার বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্ত্বাধিকার ও খাস দখল থাকাকালিন আপনার নিকট বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে আমার উক্তির বৈপরিত্য ঘটিয়া বা আমার শঠতা, তঞ্চকতা প্রকাশিত হইয়া আপনার খরিদা স্বত্ব, স্বার্থ বা দখলের কোন প্রকার ক্ষতি হইলে, আমি তজ্জন্য মাফিক আইন আমলে আসিব এবং আইনতঃ ক্ষতিপূরণ সহ পণ মূল্যের সমুদয় টাকা এক কালিন ফেরৎ দিতে বাধ্য ও সম্মত রহিলাম।

বিক্রীত সম্পত্তি সম্পর্কিয় দলিলাদিতে আমার অন্যান্য সম্পত্তিজড়িত থাকায় উহা আপনাকে দিতে পারিলাম না তবে আপনার আবশ্যক মত উহা যে কোন অফিস আদালতে দর্শাইতে বাধ্য ও সম্মত রহিলাম।

অত্র দলিলে কোন ভুল ভ্রান্তি থাকার দরুন ভবিষ্যতে অত্র দলিল পোষকে সংশোধনী দলিল করিবার আবশ্যক হইলে, তাহা বেওজর বিনাপণে আপনার খরচায় সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য ও সম্মত রহিলাম।

10 FEB 1977

M/s. DAS CONSTRUCTION
Bablu Das,
Proprietor

Leena Dhar as guardian for minor daughter Uma Dhar.

Gopal ch. Deb

আমি অত্র দলিলের কনফারমিং পার্টি শ্রী: গোপাল চন্দ্র দেব এতদ্দ্বারা অত্র বিক্রয় সমর্থন করিলাম। এবং অত্র দলিল গ্রহীতা আমার মনোনীত ব্যক্তি বিধায় আমার সুপারিশ মত কোবালা দাত্রী অত্র সম্পত্তি বিক্রয় করিলেন।

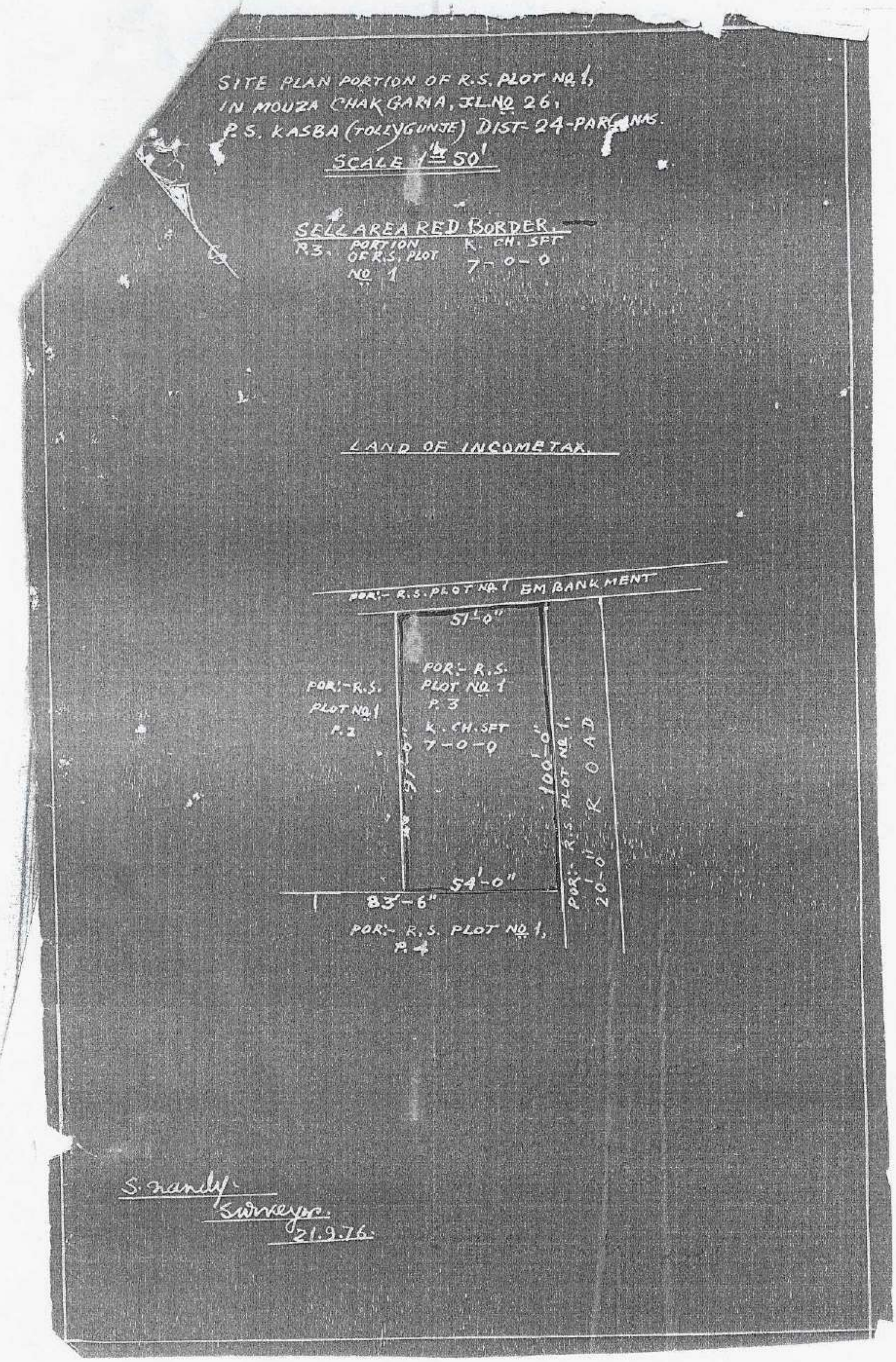
এতদর্থে স্বেচ্ছায় সুজ্ঞানে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া পন মূল্যের সমুদয় টাকা এক কালিন নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্রদলিল সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৩৮৩ সালের - ৭ই আশ্বিন ইং ২৪/৯/৭৬

18 FEB 1977

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়: -

জেলা ২৪ পরগণা, থানা সদর টালিগঞ্জ, বর্তমানে যাদবপুর সবরেজিষ্ট্রী আলিপুর, পরগণা খাসপুর, রে: সা: ৩৮ $\frac{১}{২}$, জে, এল ২৬নং মৌজা চক্‌গড়িয়া গ্রাম মধ্যে অত্র জিলা কালেকটারীর ৫৬নং তৌজি ভুক্ত বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার অধিন ডি: সে: জরিপের ১১ এবং ১৪নং খতিয়ানের অন্তর্গত হাল রিভিশন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপের ১০নং খতিয়ান ভুক্ত বার্ষিক ১২৩০.৫৬ পয়সা খাজনার রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের জমি জমা মধ্যে সাবেক ও হাল ১নং দাগের ১২৮.৪০ শতক জমির মধ্যে কোবালা দাত্রীর পিতা স্বর্গীয় চিত্তজিৎ মোহন ধরের খরিদা সম্পত্তি মধ্যে কোবালা দাত্রীর ওয়ারিশ উত্তরাধিকারী সূত্রে প্রাপ্ত এবং বিগত ইংরাজি ২১।৬।৭৫ তারিখের বিক্রীত জমি বাদে অবশিষ্ট খাস দখলিয় জমি হইতে নিম্ন তপশীল বা চৌহদ্দিস্থিত এবং অত্রসহ দাখিলী নক্সায় লাল রংয়ের রেখার দ্বারা সিমানির্ধারিত স্থানীয় পরিমাপে ৭ সাত কাঠা শালি জমি সায় যাবতীয় আকর আস্তলাতাদি ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি দরবস্ত হক হকুক অত্র কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। উহার হারাহারী

M/s. DAS CONSTRUCTION
Bablu Das,
Proprietor



M/s. DAS CONSTRUCTION

Balai Das,

Proprietor

Leena Dhar as guardian for minor daughter Uma Dhar.

Gopal ch. Lodh

।।৭।।

হারাহারী বার্ষিক খাজনা ৬৭ পয়সা মাত্র ।

খতিয়ান	দাগনং	শ্রেনী	বিক্রীত জমি -
সাঃ ১১ এবং ১৪ হাল -১০	সাবেক ও হাল ১ (এক)	শালি মধ্যে	-/৭ সাত কাঠা

মঃ - সাত কাঠা জমি মাত্র ।

বিক্রীত জমি শালি রেকর্ড আছে এক্ষণে বাস্ত হয়।
Leena Dhar

বিক্রীত জমির চৌহদ্দি : -

উত্তরে : - বাঁধ।

দক্ষিনে : - নরোত্তম চক্রবর্ত্তী -

পূর্বে : - ২০ ফিট রাস্তা

পশ্চিমে : - কেশব ও উর্ম্মিলা চক্রবর্ত্তী

Leena Dhar a guardian for minor daughter Uma Dhar

ইত্যাদি : -

টাইপকারক -
Ratan Lerr
আলিপুরপুলিশ কোর্ট,
কলিকাতা : -২৭ ।

শ্রী বঙ্কিম কয়াল
সাং ঠাকুরপুকুর
শ্রী শান্তি চন্দ্র মণ্ডল
[illegible]

M/s. DAS CONSTRUCTION
Bablu Das,
Proprietor

16 FEB 1977